

Aplicación de Alquiler

Información Personal

Una Aplicación se debe llenar por cada aspirante mayor de 18 años. La aplicación se debe llenar en su totalidad sin dejar espacio en blanco. La falta de terminar la aplicación o proporcionar información falsa puede dar lugar a que ésta sea rechazada.

Nombre Completo: _____ Telefono: _____

Número de Seguro Social: _____ Fecha de Nacimiento: _____

Número de Licencia de Conducir : _____ Estado: _____

Enumera a cada persona incluyendo menores de 18 años quienes ocuparán el apartamento:

<u>Nombre Completo</u>	<u>Relación con Usted</u>	<u>Número de Seguro Social</u>	<u>Fecha de Nacimiento</u>
------------------------	---------------------------	--------------------------------	----------------------------

Historial de Alquiler

Domicilio Actual: _____ Telefono: _____

Ciudad, Estado, Código Postal: _____ Fechas de: _____ A: _____

Nombre del Propietarion o Compañía Hipotecaria: _____ Alquiler pagado al mes: _____

Dirección, Ciudad, Estado, Código Postal: _____

Razón por la que decidió cambiar de domicilio: _____

Domicilio Actual: _____ Telefono: _____

Ciudad, Estado, Código Postal: _____ Fechas De: _____ To: _____

Nombre del Propietarion o Compañía Hipotecaria: _____ Alquiler pagado al mes: _____

Dirección, Ciudad, Estado, Código Postal: _____

Razón por la que decidió cambiar de domicilio: _____

Usted alguna vez ha sido obligado a salirse de su vivienda? Si No

Historial de Empleo

Empleo Actual: _____ Telefono: _____

Domicilio de su trabajo: _____ Posición: _____

Nombre y Título del supervisor: _____ Fechas De: _____ A: _____

Ingreso total por mes \$ _____

Empleo Actual: _____ Telefono: _____

Domicilio de su trabajo: _____ Posición: _____

Nombre y Título del supervisor: _____ Fechas De: _____ A: _____

Ingreso total por mes \$ _____

Si Usted tiene otras fuentes de ingreso que quisiera que consideráramos, por favor de enumerarlas aquí. Usted no tiene que revelar las ayudas de alimentos o manutención de niños, o el ingreso anual de su esposo (a), a menos que Usted quiera que sea considerada en esta aplicación.

Fuente de Ingreso: _____ Cantidad: _____ por mes

Fuente de Ingreso: _____ Cantidad: _____ por mes

Referencia de Actividades Bancarias y de Crédito

Nombre de banco y rama: _____ Telefono: _____

Número de Cuenta de Cheques: _____ Num. De Cuenta de Ahorros _____

Referencias de Crédito: _____

Mascotas

Tiene Usted alguna mascota? Si No Si su respuesta es sí, Qué tipo de mascota? _____

Raza: _____ Nombre: _____ Color: _____

Edad: _____ Peso: _____ Género: _____

Tiene su mascota todas las vacunas al día? _____

Qué tiempo tiene su mascota(s) con usted? _____

A su gato(s) le gusta escarvar o rasguñar? _____ Está su perro(s) esterilizado? _____

Acceptación De Propuesta

Lea Por Favor Cuidadosamente Cada Sección y firmela anotando iniciales.

_____ Por este medio, solicito el alquiler del apartamento número _____ localizado en _____ de la ciudad de Crystal, Illinois. La fecha provista para mudarme es _____.

_____ Yo entiendo que un depósito de \$300.00 se debe dejar con este aplicación. Estos \$300.00 serán aplicados a mi depósito de seguridad sobre la aceptación o re-embolsados si mi aplicación no es aceptada. Entiendo además que si me aceptan, pero rehusó de ocupar el apartamento, yo perderé los \$300.00 por los gastos de proceso que se hayan efectuado.

_____ Entiendo que un pago de \$35.00 para el chequeo de crédito se debe dejar a la Propiedad Crystal Lake Apartments por cada aplicación y que el mismo No será Re-embolsable.

_____ Entiendo que el Depósito de seguridad se debe pagar completo antes de mudarme dentro de la unidad indicada y que es por la cantidad de \$ _____. Entiendo también que se me puede solicitar dinero adicional con respecto del Depósito de Seguridad.

_____ El alquiler mensual cotizado para este apartamento es \$ _____ por mes.

_____ El estacionamiento incluido con el alquiler está limitado a no más de un lugar por conductor con licencia, no más de dos puntos que parquean por el apartamento, y ningún trabajo debe ser hecho en cualquier vehículo mientras que en la porción que parquea.

_____ He tenido la oportunidad de revisar el Contrato de Arrendamiento previamente a la presentación de esta aplicación. Yo entiendo que me será requerido firmar el Contrato de Arrendamiento antes de mudarme dentro de la propiedad.

_____ Yo Certifico que toda la información proporcionada es correcta y verdadera y Yo entiendo que mi contrato o Acuerdo de Arrendamiento puede ser terminado si he hecho cualesquier declaración falsa o incompleta en esta aplicación. Yo autorizo la verificación de la información proporcionada en esta aplicación, así como de mi historia criminal e historial de crédito de fuentes incluyendo oficinas de crédito, los propietarios actuales o anteriores, los patrones actuales o anteriores, o las referencias tales como oficina de crédito, los arrendadores actuales o anteriores, los patrones actuales o anteriores o referencias personales. Y autorizo que más adelante dicha información se pueda re-verificar a través del término de arrendamiento y de cualquier periodo de renovación y después de la terminación del arrendamiento en el acontecimiento de procesos jurídicos resultando de mi arrendamiento.

Firma Del Solicitante: _____ **Fecha:** _____

criterio de Aprobación Para el Solicitante de Alquiler

El uso de la oficina

no escribe solamente dentro de la caja roja

Informe de crédito - depósito de seguridad de \$250 para los futuros inquilinos que No tienen cuentas pendientes de pago y/o cuentas de colección con excepción de médico. Rechazar a todos los solicitantes o avales con bancarrotas dentro de los últimos doce meses o cuentas pendientes de pago al Manejamiento de la propiedad. Incremente el Depósito de Seguridad en \$400 a aquellos futuros inquilinos que si tengan cuentas sin pagar o cuentas de colección. Incremente el Depósito de Seguridad en \$150 para futuros inquilinos que No tengan historial de crédito. ⇒ ⇒ ⇒ ⇒ ⇒ ⇒ ⇒ ⇒ ⇒ ⇒ ⇒ ⇒

Historial de Empleo - acepte solamente al futuro inquilino o aval que tenga una cantidad de alquiler mensual menos de 50% de la renta mensual total (esto incluye pagos del hogar, mantenimiento de niños y la Seguro Social). Se requiere un mínimo de 60 días de empleo con el actual patrón. ⇒ ⇒ ⇒ ⇒ ⇒ ⇒ ⇒ ⇒ ⇒ ⇒ ⇒ ⇒ ⇒ ⇒ ⇒ ⇒

<u>Cantidad De Ingreso</u>	<u>Mínimo Para el Alquiler</u>
\$725	\$1,450
\$930	\$1,860

Verificación del anterior arrendatario – será negado el alquiler a futuros inquilinos o avales quienes previa confirmación con el anterior arrendador hayan sido constantemente atrasados en su pago de alquiler, hayan causado daños excesivos al apartamento, y/o hayan causado irrazonables quejas de ruido. Parientes o amigos que actúan como previo arrendador no constituye un arrendador acreditado y en esta situación el Depósito de Seguridad deberá incrementarse en \$250. Aquellos solicitantes quienes fueron propietarios de casa durante los últimos 6 meses no se requerirá presentar un previo arrendador, pero en su lugar deberá mostrar prueba de venta de la casa o prueba de que la casa está siendo rentada. ⇒ ⇒ ⇒ ⇒ ⇒ ⇒ ⇒ ⇒ ⇒ ⇒ ⇒ ⇒

Copy de licencia de los SS?	Si <input type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/>
Tiene cuentas de Propiedad sin pagar?	Si <input type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/>
Existe bancarrota dentro de los últimos 12 meses?	Si <input type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/>
Si aumentó el Depósito de Seguridad?	Si <input type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/>
Si la respuesta es sí, cuánto aumentó?	_____

Notas: _____

Cubre el 50% GMI (Ingreso Total Mensual) de alquiler?	Si <input type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/>
Se han archivo la copias de Cheque?	Si <input type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/>
Se cumple con un mínimo de 60 días con el actual patrón?	Si <input type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/>

Notas: _____

Ha pagado el alquiler a tiempo?	Si <input type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/>
Daño el apartamento?	Si <input type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/>
Existen quejas de ruido?	Si <input type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/>
Es acreditado el anterior arrendador?	Si <input type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/>
Es propietario particular o casero?	Si <input type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/>

Notas: _____

Modificaciones que se harán a la unidad? : _____

Incentivos de alquiler ofrecidos? : _____

Fecha: _____	Depósito de Seguridad: _____
Emp. Inicial: _____	Honorarios de Chequeo de Crédito: _____
Fecha de Mudanza: _____	Incentivo de Renta: _____
	Depósito por un Animal doméstico: _____
	Prorrateo del Alquiler: _____
	Alquiler Por un Animal doméstico Primer Mes: _____
	Total Antes de Ocupar el Apartamento: _____

<u>Publicidad Respondida:</u>	
Dailey Herald	<input type="checkbox"/>
Muestra De la Característica	<input type="checkbox"/>
Remisión	<input type="checkbox"/>
Otro	<input type="checkbox"/>

Esta Aplicación Es:
Aprobada Negada